Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina OT Baumersroda

Einzigartige Fernsicht! Invest mit Weitblick! Ausgezeichnet vermietete Dreizimmerwohnung in Jena!

Closewitzer Straße 36
07743 Jena



Objekt:

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2,975%, inkl. 19% MwSt.

Kaufpreis	160.000,- €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	60,10 m²
Zimmer	3
Baujahr	1967
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniert
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Wohnküche
Boden	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Breitband Art	Kabel, bis zu 1.000 MBit/s

Objektbeschreibung

Das im Jahr 1967 als unterkellertes Haus erbaute Wohngebäude wurde Mitte der 1990er Jahre umfassend saniert (u. a. Dach, Fassade inkl. Wärmedämmung, Fenster & Türen, Haustechnik, Treppenhaus, Außenanlagen) und befindet sich in einem sorgsam gepflegten Wohnumfeld.
Beheizt wird das Wohnhaus mittels Fernwärme (inkl. Warmwasseraufbereitung). Durch energetische Maßnahmen im Zusammenhang mit den Sanierungen erreicht das Objekt einen sehr guten Energieverbrauchswert.
Neben einem Wäscheplatz verfügt das Objekt über einen Trockenraum im Dachboden, im Keller über einen separaten Fahrradraum.

Lage

Die Wohnung liegt in Löbstedt, einem durch Siedlungsbebauung geprägten ruhigen Stadtteil von Jena - in einer Anwohnerstraße.
Bereits in einem Umkreis von 500 - 900 m findet sich die komplette, täglich benötigte Infrastruktur; ins Stadtzentrum sind es wenige Minuten, der nächste Autobahnanschluss ist in rd. 10 km erreicht.

Ausstattung

Die ca. 60,10 qm große Wohnung verfügt über eine Küche, ein Bad (mit Dusche und Fenster), einen Flur, Wohn-, Schlaf- und Arbeits-/ Kinderzimmer, zudem über einen großen Balkon und einen Keller. Ausgestattet ist die sanierte Wohnung mit Fliesen und textilem Belag; aus Wohn- und Schlafzimmer/ vom Balkon bietet sich eine einzigartige Sicht.
Die Wohnung ist langfristig - seit dem Jahr 2009 - ausgesprochen gut vermietet.

Sonstiges

Details zum Mietverhältnis, weiteres Bildmaterial sowie den Zugang zur passwortgeschützten virtuellen Tour erhalten Sie gerne nach Ihrer kompletten Anfrage.
2,975% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit den Verkäufern in gleicher Höhe abgeschlossen.
Die Daten zum Angebot stammen vom Eigentümer bzw. dessen Vertreter und wurden von uns, soweit möglich, mit der gebotenen Sorgfalt überprüft. Eine Gewähr für deren ursächliche Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Irrtum bzw. Änderungen des Angebotes behalten wir uns vor.

Adresse

Closewitzer Straße 36
07743 Jena










Ansprechpartner

André Sawall
Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina

Mobil	+49 178 5687733
Zentrale	+49 34632 339571
Fax	+49 34632 24295
E-Mail	info@immobilien-sawall.de
Webseite	http://www.immobilien-sawall.de