Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina OT Baumersroda

Baugrund? Grundstück in Ziegelrode.

Schulbreite 24a
06313 Ziegelrode



Objekt:

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	1.487,50 EUR, inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	28.500,- €

Angaben zur Immobilie	
Grundstücksfläche	500 m²
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung	
Breitband Art	DSL, max. 250 MBit/s.

Objektbeschreibung

Beim Baugrund handelt es sich um eine ca. 500 qm große Teilfläche, die zum Verkauf steht. Erschlossen (straßenseitig liegen die notwendigen Medien an), ist zur Bebaubarkeit eine Auskunft von der Verbandsgemeinde eingeholt, wonach die Nutzung als Bauland erfolgen kann.
Das Vermessen der in östlich/ südöstlich liegender Grenze als Trennung zur vorhandenen Bebauung erfolgt auf Veranlassen und in Regie der veräußernden Grundstückseigentümer.

Lage

Das Grundstück liegt in Ziegelrode, einem Ortsteil der Gemeinde Ahsldorf, im Landkreis Mansfeld-Südharz; bei Helbra und zwischen den Städten Luth. Eisleben und Sangerhausen. Der Ort, mit Harzbezug (nicht nur, aber auch wegen des Namens), ist reich an langer Historie; und zu Recht stolz auf ein intaktes, reges Vereinsleben.
Eine Grundschule ist unmittelbar erreicht, weiterführende schulische Bildung mit Sekundarstufe oder Gymnasium findet sich in einer Entfernung von etwa 11 km. Bereits in Ahlsdorf sind Möglichkeiten für Einkauf und medizinischer Versorgung vorhanden, die sich mehrfach im etwa 2 km entfernten Helbra erweitern.
Südlich des Ortes verläuft die ehemalige Bundesstraße B80, zudem die Südharzautobahn A38.
Das Grundstück selbst liegt in absoluter Ruhe mitten im Ort, in einer Siedlung mit neu errichteten Häusern.

Sonstiges

1.487,50 EUR Käuferprovision inkl. 19% MwSt.. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit den Verkäufern in gleicher Höhe abgeschlossen.
Die Größe der Grundstücksfläche ist digital auf Grundlage des eingeholten Auszuges aus der Liegenschaftskarte unter Nutzung spezifizierter Software ermittelt. Sofern andere Wünsche zu Maßen bestehen, ergeben sich neue Größen.
Die Daten zum Angebot stammen vom Eigentümer bzw. dessen Vertreter und wurden von uns, soweit möglich, mit der gebotenen Sorgfalt überprüft. Eine Gewähr für deren ursächliche Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Irrtum bzw. Änderungen des Angebotes behalten wir uns vor.

Adresse

Schulbreite 24a
06313 Ziegelrode











Ansprechpartner

André Sawall
Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina

Mobil	+49 178 5687733
Zentrale	+49 34632 339571
Fax	+49 34632 24295
E-Mail	info@immobilien-sawall.de
Webseite	http://www.immobilien-sawall.de