

Gewerbegrundstück in erstklassiger Lage: Direkt an der A9!

ELIN-Straße 5
06686 Lützen OT Zorbau



Objekt:

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	165.000,- €

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	4.182 m ²
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	1

Objektbeschreibung

Das Grundstück, bereits geschottert/ ausgekoffert und mittels Zaun vollständig eingefriedet, ist voll erschlossen - Wasser-/ Abwasser-/ Stromanschlüsse sind vorhanden. Die Zulässigkeit von konkreten Bauprojekten ergibt sich aus dem vorliegenden Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zorbau-Vorwerksfeld".

An Vorgaben gemäß B-Plan bestehen u. a.:

Anzahl der Vollgeschosse: II

Grundflächenzahl (GRZ): 0,5

Geschossflächenzahl (GFZ): 1,0

Traufhöhe (max.): 10,0

Firshöhe (max.): 11,5

Lage

Direkt in der mitteldeutschen Metropolregion Leipzig - Halle, im Landkreis Burgenlandkreis bei Weißenfels. Die im beliebten Gewerbegebiet Zorbau-Süd ansässige Industrie-, Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsbranche schätzt in der starken Region den Standortvorteil der hervorragenden infrastrukturellen Anbindung - neben dem unmittelbaren Anschluss an die BAB 9 die Anbindungen zur A4, A38, A14, den Bundesstraßen B91 und B176 sowie dem Flughafen Leipzig/ Halle.

Sonstiges

Mit dem Verkäufer ist eine Vereinbarung getroffen, womit er die Maklercourtage in Höhe von 4%, bezogen auf den Kaufpreis, zzgl. MwSt., übernimmt; eine zusätzliche Käuferprovision fällt nicht an.

Die Daten zum Angebot stammen vom Eigentümer bzw. dessen Vertreter und wurden von uns, soweit möglich, mit der gebotenen Sorgfalt überprüft. Eine Gewähr für deren ursächliche Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Irrtum bzw. Änderungen des Angebotes behalten wir uns vor.

Adresse

ELIN-Straße 5
06686 Lützen OT Zorbau



Ansprechpartner

André Sawall
Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina

Mobil

+49 178 5687733

Zentrale

+49 34632 339571

Fax

+49 34632 24295

E-Mail

info@immobilien-sawall.de

Webseite

<http://www.immobilien-sawall.de>