Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina OT Baumersroda

Ein Mehrfamilienhaus mit 5 Einheiten?

Querstraße 1
06268 Mücheln OT Langeneichstädt



Objekt:

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2,975%, inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	150.000,- €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	217,55 m²
Bürofläche	46,61 m²
Grundstücksfläche	169 m²
Zimmer	15,50
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniert
Endenergiebedarf Wärme kWh/(m²·a)	171.00
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung	
Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
Befeuerung	Elektro
Breitband Art	DSL, bis zu 250 MBit/s

Objektbeschreibung

Die Immobilie, teilunterkellert, etwa um das Jahr 1900 auf einem ca. 169 qm großen Grundstück errichtet, bietet auf drei Etagen ein Büro und vier Wohnungen, zudem drei gesonderte Lagerräume.
Mitte der 1990er Jahre saniert (Dach, Fenster tlw., die Fassade, die Hausinstallation (Elektro und Wasser), Bäder und Türen/ Böden), dienen als Wärmeversorgung Nachtspeicherheizungen (Warmwasser ebenfalls elektrisch).
Die Bäder mit Dusche oder Wanne verfügen teilweise über Fenster; an Bodenbelägen sind Fliesen, Laminat und Textilbelag verwendet.
Von den insgesamt fünf Einheiten ist eine Wohnung vermietet.

Lage

Langeneichstädt mit etwa 1.300 Einwohnern ist ein Ortsteil der Stadt Mücheln, gelegen im westlichen Saalekreis, im Süden Sachsen-Anhalts. Als Ort selbst reich an Historie, mit einer lebhaften Vereinskultur, die für vielfältige Aktivitäten - insbesondere auch für Sport und Freizeit - steht, finden sich neben ersten Angeboten im Ort bereits in einem Umkreis von etwa 5 - 7 km verschiedene Möglichkeiten zu Einkäufen, medizinischer Versorgung und schulischer Bildung.
Nahe am Geiseltalsee (die Marina ist etwa 7,5 km entfernt), sind die Zentren der Städte Mücheln (8,5 km), Querfurt (17 Autominuten), Merseburg und Halle (jeweils In rd. 30 min.) oder Leipzig (50 min.) schnell erreicht.
Das Immobilie liegt mitten im Ort, mit unmittelbarem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr mit Bus (100 m) und Bahn (700 m).

Sonstiges

Weiteres Bildmaterial erhalten Sie gerne nach Ihrer kompletten Anfrage.
2,975% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit den Verkäufern in gleicher Höhe abgeschlossen.
Die Daten zum Angebot stammen vom Eigentümer bzw. dessen Vertreter und wurden von uns, soweit möglich, mit

der gebotenen Sorgfalt überprüft. Eine Gewähr für deren ursächliche Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Irrtum bzw. Änderungen des Angebotes behalten wir uns vor.

Adresse

Querstraße 1
06268 Mücheln OT Langeneichstädt












Ansprechpartner

André Sawall
Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina

Mobil	+49 178 5687733
Zentrale	+49 34632 339571
Fax	+49 34632 24295
E-Mail	info@immobilien-sawall.de
Webseite	http://www.immobilien-sawall.de