

Baugrundstück in Bad Kösen? Groß? Mit Blick auf die Rudelsburg?

Thüringer Straße 75
06628 Naumburg



Objekt:

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	130.000,- €

Kaufpreis pro m ²	26,41 €
------------------------------	---------

Angaben zur Immobilie	
Grundstücksfläche	4.922 m ²
Verfügbar ab	auf Anfrage

Objektbeschreibung

Das etwa 4.922 qm große, in Südwestrichtung liegende Grundstück ist erschlossen (Medien liegen straßenseitig an). Durch das städtische Bauamt ist eine planungsrechtliche Stellungnahme erfolgt, wonach die Bebauung zulässig ist.

Lage

Bad Kösen, ein ausgesprochen lebens- und liebenswerter Kurort mit etwa 5.000 Einwohnern, liegt im sachsen-anhaltinischen Burgenlandkreis an der Weinstraße Saale- Unstrut, nahe an der Landesgrenze zu Thüringen. Bad Kösen ist ein Ortsteil der Stadt Naumburg. Naumburg als Sitz der Landkreisverwaltung ist in 10 km erreicht, die thüringischen Städte Jena und Weimar nach etwa 30 - 35 km. Die Stadt Bad Kösen inmitten des Naturparks Saale-Unstrut-Triasland ist Routenpunkt des Saale-Radweges, der Straße der Romanik und zu Recht stolz, Teil der einzigartigen Kulturlandschaft an Saale und Unstrut zu sein.

Das Grundstück selbst liegt am Ortsrand mit phantastischem Blick auf die Rudelsburg. Sämtlichen Bedarf an regelmäßig (und auch weniger oft) benötigter Infrastruktur erfüllt bereits Bad Kösen - Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Kitas, Schulen sowie der Anschluss an den ÖPNV finden sich im Stadtgebiet.

Sonstiges

Mit dem Verkäufer ist eine Vereinbarung getroffen, mit der die Maklercourtage in Höhe von 5,95% inkl. 19% MwSt., bezogen auf den Kaufpreis, durch ihn übernommen wird; eine zusätzliche Käuferprovision fällt nicht an.

Die Daten zum Angebot stammen vom Eigentümer bzw. dessen Vertreter und wurden von uns, soweit möglich, mit der gebotenen Sorgfalt überprüft. Eine Gewähr für deren ursächliche Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Irrtum bzw. Änderungen des Angebotes behalten wir uns vor.

Adresse

Thüringer Straße 75
06628 Naumburg



Ansprechpartner

André Sawall
Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina

Mobil

+49 178 5687733

Zentrale

+49 34632 339571

Fax

+49 34632 24295

E-Mail

info@immobilien-sawall.de

Webseite

<http://www.immobilien-sawall.de>