

Grundstück zum Günstigpreis im Baugebiet Friedrichsberg?

Siedlung am Friedrichsberg 2e
06295 Lutherstadt Eisleben



Objekt:

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2.380,00 EUR, inkl. 19% MwSt.

Kaufpreis	20.000,- €
-----------	------------

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.355 m ²
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Das Grundstück ist voll erschlossen, eine Bauvoranfrage wurde positiv entschieden. Weil das Grundstück nicht Teil des Bebauungsplanes Nr 4 ("Am Friedrichsberg") ist, ergeben sich die Möglichkeiten für eine Bebauung gemäß §34 BauGB.

Mit Blick auf das konkrete, individuelle Bauvorhaben ist das Einholen einer erneuten Bauvoranfrage mit dem gewünschten Projekt als Grundlage empfohlen.

Lage

Die Lutherstadt Eisleben mit etwa 25.000 Einwohnern ist die zweitgrößte Stadt des Landkreises Mansfeld-Südharz und zu Recht stolz auf den wohl bedeutendsten Sohn der Stadt: Martin Luther. Die Luthergedenkstätte zählt zum UNESCO-Weltkulturerbe.

Verkehrsinfrastrukturell günstig gelegen (die Lutherstadt Eisleben ist Knotenpunkt der in Nord-Südrichtung verlaufenden Bundesstraße B 180 sowie der in Ost-Westrichtung verlaufenden B 80) ist der Autobahnanschluss zur A 38 in lediglich 16 km erreicht.

Luth. Eisleben bietet natürlich alles, was an moderner Infrastruktur einer Stadt erwartet wird: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine gute medizinische Versorgung, schulische Einrichtungen sowie Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Bereits in 650 m bis 900 m Entfernung finden sich Einkaufsmöglichkeiten, der Anschluss an den ÖPNV sowie eine Kita.

Das Baugrundstück befindet sich in absolut ruhiger Lage im Westen der Stadt, in der "Siedlung am Friedrichsberg".

Sonstiges

Die Daten zum Angebot stammen vom Eigentümer bzw. dessen Vertreter und wurden von uns, soweit möglich, mit der gebotenen Sorgfalt überprüft. Eine Gewähr für deren ursächliche Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Irrtum bzw. Änderungen des Angebotes behalten wir uns vor.

Adresse

Siedlung am Friedrichsberg 2e
06295 Lutherstadt Eisleben



Ansprechpartner

André Sawall
Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina

Mobil

+49 178 5687733

Zentrale

+49 34632 339571

Fax

+49 34632 24295

E-Mail

info@immobilien-sawall.de

Webseite

<http://www.immobilien-sawall.de>