Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina OT Baumersroda

Ein ausgezeichnetes Investment in Weimar? Vermietetes Apartment mit pfiffigem Schnitt!



Objekt:

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	5,95%, inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	60.000,- €
Nebenkosten	113,- €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	22 m^2
Zimmer	1
Baujahr	1995
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Breitband Art	Kabel, bis zu 1.000 MBit/ s.

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus ist Teil einer Mitte der 1990er Jahre neu errichteten Wohnanlage und erfüllt als Neubau die Ansprüche an ein modernes, zeitgemäßes Wohnen.
Neben dem Wohnkomfort schätzen die Hausbewohner ganz praktische Möglichkeiten im Haus - es sind ein Waschmaschinen-/ Trockenraum, zudem ein Fahrradraum vorhanden.
Beheizt wird das Gebäude durch eine Gas-Zentralheizung (inkl. Warmwasser).

Lage

Kulturstadt? Klassikerstadt? Welterbestadt? Bauhausstadt? Weimar ist DAS Zentrum, das wegen der hohen Dichte an unvergleichlich-überragenden Stätten DIE besondere Atmosphäre bietet. Perfekt, wenn es auf kurze Wege für Studierende und Berufspendler*innen in dieser fantastischen Kultur- und Universitätsstadt ankommt: Die Wohnanlage liegt im Westen der Stadt, der erste Busstopp, Einkaufsmöglichkeiten und ein überregionaler Bahnanschluss sind fußläufig in 400 - 800 Metern erreicht; mit dem Fahrrad dauert es maximal 9 Minuten, um insbesondere an allen Uniorten in der Stadt zu sein; der Autobahnanschluss (A4) ist in 7 km erreicht.

Ausstattung

Das helle 1-Zimmer-Apartment im Dachgeschoss bietet auf einer Wohnfläche von rd. 22 qm ein Wohnzimmer (mit kompletter Küche; Einbauküche ist Wohnungsausstattung), ein Bad mit Dusche und Fenster sowie einen Flur. Der pfiffige Grundriss mit der durchdachten Einrichtung nutzt den vorhandenen Raum optimal. Und mehr braucht es auch nicht.
Der Kochbereich und das Bad sind gefliest, in der übrigen Wohnung ist Laminat verlegt. Zum Apartment gehören ein Keller, zudem ein Kfz-Stellplatz.
Wohnung/ Stellplatz sind aktuell zu einer Miete in Höhe von 2.532,- EUR p. a. vermietet.

Sonstiges

Die Daten zum Angebot stammen vom Eigentümer bzw. dessen Vertreter und wurden von uns, soweit möglich, mit der gebotenen Sorgfalt überprüft. Eine Gewähr für deren ursächliche Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Irrtum bzw. Änderungen des Angebotes behalten wir uns vor.















Ansprechpartner

André Sawall
Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina

Mobil	+49 178 5687733
Zentrale	+49 34632 339571
Fax	+49 34632 24295
E-Mail	info@immobilien-sawall.de
Webseite	http://www.immobilien-sawall.de