

Ein nachhaltiges Angebot? Gut vermietete Zweizimmerwohnung in Bad Frankenhausen.

Am Teichfeld 17
06567 Bad Frankenhausen



Objekt:

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2,975%, inkl. 19% MwSt.

Kaufpreis	68.000,- €
Nebenkosten	110,67 €
Anzahl Carports	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1994
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Wohnküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Breitband Art	DSL (Glasfaser), max. 1.000 MBit

Objektbeschreibung

Das Achtfamilienhaus ist Teil einer Mitte der 1990er Jahre errichteten Wohnanlage und erfüllt als Neubau die Ansprüche an ein modernes, zeitgemäßes Wohnen. Die Bewohner schätzen den sich aus dem Neubaustatus ergebenden Wohnkomfort, der ebenfalls ganz praktische Möglichkeiten bietet: Gute Energieeffizienz, Kfz-Stellplätze direkt am Haus.

Beheizt wird die Wohnung durch eine Gastherme (inkl. Warmwasser, wohnungseigen). Das gemeinschaftliche Eigentum präsentiert sich in einem guten, in einem gepflegten Zustand.

Lage

Das thüringische Bad Frankenhausen, eine Kurstadt mit etwa 10.000 Einwohnern, ist direkt im reizvollen Naturpark Kyffhäuser gelegen, und verspricht (und hält!) Idylle in der Natur. Zahlreiche Wander- und Radwanderwege, bei denen die Kleinstadt Routenpunkt ist, zeigen zurecht auf diesen Glanzpunkt. Die Kreisstadt Sonderhausen ist in etwa 22 km erreicht, Erfurt als Landeshauptstadt nach rund 60 km. Bis zur nächsten Autobahn braucht es etwa eine Viertelstunde (Anschluss A71). Die Solestadt ist Bataillonsstandort der Bundeswehr. Bad Frankenhausens Stolz gründet sich auch auf alte und neue Historie; mit dem Ort verbunden ist weithin erhebliche Geschichte. Ganz praktisch sind die kurzen Wege - die komplett, täglich und (außertätlich) benötigte Infrastruktur findet sich bereits in der Stadt: Verschiedene Möglichkeiten zu Einkäufen; medizinische, schulische Angebote, Kultur und Freizeit.

Die Wohnung selbst liegt durchgangsverkehrlos in einem Wohngebiet am Stadtrand.

Ausstattung

Die rd. 55 qm große Zweizimmerwohnung im Obergeschoss bietet neben Wohn- und Schlafzimmer ein Wannenbad, eine Küche, einen Flur sowie einen Wintergarten, zudem einen geräumigen Keller und einen eigenen Kfz-Stellplatz.

Küche, Bad und Wintergarten sind gefliest, die übrigen Räume mit Laminat ausgestattet; die Wohnung präsentiert sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand.

Wohnung und Stellplatz sind langfristig an einen äußerst angenehmen Mieter überlassen.

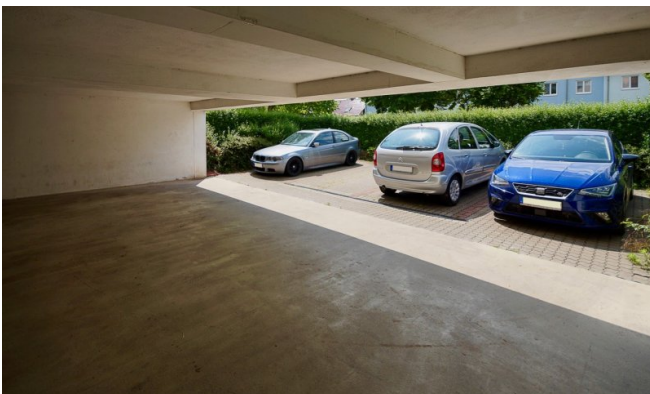
Sonstiges

2,975% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit den Verkäufern in gleicher Höhe abgeschlossen.

Die Daten zum Angebot stammen vom Eigentümer bzw. dessen Vertreter und wurden von uns, soweit möglich, mit der gebotenen Sorgfalt überprüft. Eine Gewähr für deren ursächliche Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Irrtum bzw. Änderungen des Angebotes behalten wir uns vor.

Adresse

Am Teichfeld 17
06567 Bad Frankenhausen



Ansprechpartner

André Sawall
Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina

Mobil

+49 178 5687733

Zentrale

+49 34632 339571

Fax

+49 34632 24295

E-Mail

info@immobilien-sawall.de

Webseite

<http://www.immobilien-sawall.de>