Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina OT Baumersroda

Die ausgezeichnete Investition: Vermietete Zweizimmerwohnung am Köpenicker Spreebogen.

Friedrichshagener Straße 6H
12555 Berlin



Objekt:

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57%, inkl. 19% MwSt.

Kaufpreis	399.000,- €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	61,86 m²
Zimmer	2
Baujahr	1994
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung	
Bad	Wanne
Küche	offen, Wohnküche
Boden	Fliesen, Teppich, Kunststoff
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Breitband Art	Kabel, bis zu 1.000 MBit/s

Objektbeschreibung

Das dreietagige Haus mit neun Wohnungen ist Teil eines Mitte der 1990er Jahre errichteten, modernen Ensembles. Im Kellergeschoss bietet es seinen Bewohnern zwei Trockenräume und einen Fahrradraum; unmittelbar an den Wohngebäuden nicht öffentliche Kfz-Stellplätze.
Nicht nur das sehr gepflegte Umfeld, auch die ausgesprochen angenehme Nachbarschaft garantieren den Bewohnern ein äußerst angenehmes Wohn- und Wohlfühlen.

Lage

Grün und blau - wenn es um Köpenick geht, beschreiben diese Farben den Bezirk hervorragend: Parks und Wälder sowie Wasser. Und das mitten im Leben der Metropole. Diesen Charakter nimmt uneingeschränkt die Wohnanlage auf: In der Friedrichshagener Straße, unmittelbar an der Alten Spree gelegen, findet sich im Umkreis von etwa 600 m eine vollständige, nahezu keine Wünsche offenlassende Infrastruktur - Möglichkeiten für Einkäufe, Freizeit und Erholung sowie ärztlicher Versorgung (Haltestellen für den Busstopp bereits in etwa 200 m).

Ausstattung

Der in Süd-/ Südostrichtung liegenden, mit knapp 62 qm Wohnfläche im Dachgeschoss großzügig geschnittenen Zweizimmerwohnung mit offener Küche ist ein Kfz-Stellplatz zugeordnet, verfügt über ein Wannenbad, bietet neben einem Keller eine weitere Abstellmöglichkeit in der Wohnung. Und herausragende Blicke - auf den alten Spreebogen und auf einen historischen Kalkbrandofen.
Wohnung und Stellplatz sind seit dem Jahr 2016 vermietet.

Sonstiges

Weiteres Material und Informationen zum Angebot erhalten Sie gerne nach Ihren vollständigen Daten (Name, Adresse, Rückrufnummer).
3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit den Verkäufern in gleicher Höhe abgeschlossen.
Die Daten zum Angebot stammen vom Eigentümer bzw. dessen Vertreter und wurden von uns, soweit möglich, mit der gebotenen Sorgfalt überprüft. Eine Gewähr für deren ursächliche Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Irrtum bzw. Änderungen des Angebotes behalten wir uns vor.

Adresse

Friedrichshagener Straße 6H
12555 Berlin












Ansprechpartner

André Sawall
Immobilienmanagement André Sawall
Heinrich-Heine-Straße 17
10179 Berlin

Mobil	+49 178 5687733
Zentrale	+49 30 12016216
Fax	+49 30 12016217
E-Mail	info@immobilien-sawall.de
Webseite	http://www.immobilien-sawall.de