Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina OT Baumersroda

Groß! Provisionsfreies Baugrundstück im Saalekreis.

Winkel 13a
06268 Mücheln

Objekt:

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	49.000,- €

Angaben zur Immobilie	
Grundstücksfläche	4.193 m²
Zustand des Objektes	Baufaellig
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung	
Breitband Art	via Mobilfunk, max. 500 MBit/s.

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit rd. 4.193 qm besteht aus zwei zusammenhängenden Flurstücken und wurde ehedem durch einen landwirtschaftlichen Betrieb genutzt; neben einem Garagenkomplex mit nutzbaren 8 Einzelgaragen sind Lagergebäude und Scheunen vorhanden, wobei zwei Scheunendächer eingestürzt und eines sehr reparaturbedürftig ist. Eines der beiden Lagergebäude sollte wegen zweifelhaftem Zustand des Bodens nicht betreten werden.
Das Grundstück ist erschlossen (Strom ist in einem Lagergebäude vorhanden, Wasser und Abwasser liegen in der Zufahrtsstraße davor).

Lage

Oechlitz mit etwas mehr als 300 Einwohnern ist Ortsteil der Kleinstadt Mücheln und liegt im Süden des sachsen-anhaltinischen Saalekreises mit dem Geiseltalsee, dem größten künstlichen See Deutschlands. Der See ist in etwa 4,5 Kilometern fußläufig erreicht. Bis in die Kreisstadt Merseburg sind es rd. 23 km, die Großstädte Halle/ S. sind in etwa 35, Leipzig in ca. 50 Autominuten erreicht (der Flughafen Leipzig-Halle nach 50 km). Bis zum nächstgelegenen Autobahnanschluss (A 38) sind es 11 km. Bereits das in 5 km Entfernung liegende Mücheln bietet vollständig die täglich (und auch nichttäglich) benötigte Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, eine komplette medizinische Versorgung sowie schulische Bildung (mehrstufig); Oechlitz selbst eine Kita und mit einem Busstopp den Anschluss an den ÖPNV.
Die Grundstück liegt durchgangverkehrlos am Ortsrand.

Sonstiges

Mit dem Verkäufer ist eine Vereinbarung getroffen, womit er die Maklercourtage in Höhe von 4.165,00 EUR inkl. 19% MwSt. übernimmt; eine zusätzliche Käuferprovision fällt nicht an.
Die Daten zum Angebot stammen vom Eigentümer bzw. dessen Vertreter und wurden von uns, soweit möglich, mit der gebotenen Sorgfalt überprüft. Eine Gewähr für deren ursächliche Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Irrtum bzw. Änderungen des Angebotes behalten wir uns vor.

Adresse

Winkel 13a
06268 Mücheln

Ansprechpartner

André Sawall
Immobilienmanagement André Sawall
Neue Siedlungsstraße 11
06632 Gleina

Mobil	+49 178 5687733
Zentrale	+49 34632 339571
Fax	+49 34632 24295
E-Mail	info@immobilien-sawall.de
Webseite	http://www.immobilien-sawall.de